

Haus Speer

# WOHNUNG 3

Wohnung Nr. 3 im unteren Haus Speer ist eine der speziellsten Wohnungen in der ganzen Anlage. Sie verfügt über eine grosse Küche mit offenem Wohn- und Essbereich und besticht mit überhohen Räumen und einer markanten Stützenreihe entlang des ganzen Wohnbereiches. Ein grosser Balkon gegen Südwesten verspricht Weitsicht, viel Sonne und herrliche Sonnenuntergänge. Zwei grosse Schlafzimmer sind gegen Norden ausgerichtet. Das grosse Bad beinhaltet grosszügige Dusche und Badewanne, Doppelwaschtisch, WC und ist natürlich belichtet. Schlafzimmer und Nasszelle könnten als Bad «en suite» gebaut werden. Daneben befindet sich im Eingangsbereich zusätzlich ein kleines Gäste-WC mit Waschmaschine/Tumbler. Der Zugang erfolgt ebenerdig über den Haupteingang. Ein Abstellraum befindet sich im Keller.



## 3.5-Zimmer-Loft-Wohnung

Wohnfläche:	114 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	28 m <sup>2</sup>
Kosten CHF:	650'000

- Aussicht auf drei Seiten
- Sehr spezielle Wohnung, ehemaliger Saal, Raumhöhe über 3m
- Grosser Balkon mit Sicht auf das Tal und den Sonnenuntergang
- Ebenerdiger Zugang
- Rollstuhlgängig



Grundriss 2. OG