

Haus Speer

# WOHNUNG 1

«Die Parterre-Wohnung im unteren Haus Speer verfügt über eine moderne, offene Küche mit grosszügigem Essbereich und wunderbarer Aussicht. Das Wohnzimmer ist mit einer einzelnen Wandscheibe etwas davon abgetrennt. Die ebenerdigen Terrassenausgänge ermöglichen viel Bewegung rund um das ganze Haus und im angrenzenden Gemüsegarten.

Ein Schlafzimmer und ein etwas kleinerer Raum sind gegen Norden ausgerichtet. Das dazwischen liegende Bad beinhaltet grosszügige Dusche und Badewanne, Doppelwaschtisch, WC und Waschmaschine/Tumbler und ist natürlich belichtet. Daneben befindet sich im Eingangsbereich zusätzlich ein kleines Gäste-WC. Die Wohnung verfügt ausserdem über einen direkt zugänglichen Hobby- oder Vorratsraum. Das Kellerabteil befindet sich neben der Wohnung.



## 3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche:	98 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	28 m <sup>2</sup>
Kosten CHF:	495'000

- Aussicht auf drei Seiten
- Sitzplatz mit Sicht auf das Tal und den Sonnenuntergang
- Direkter Gartenzugang
- Hobbyraum



Grundriss EG